

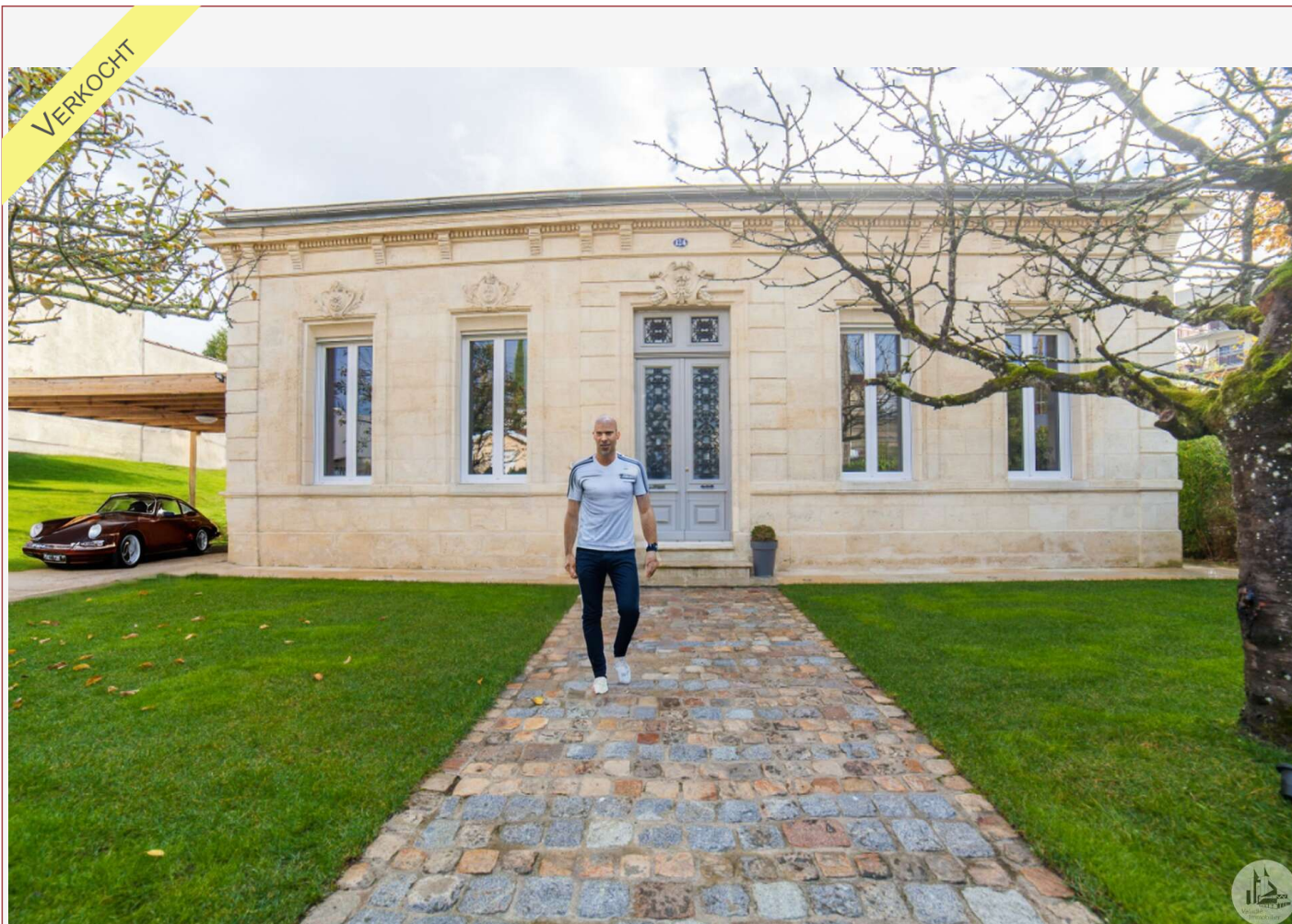


# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4868

• Privé herenhuis - Bordeaux (Caudéran) •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 500 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 6

**Aantal verdiepingen:** 0

**Type verwarming:** Air pulsé

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

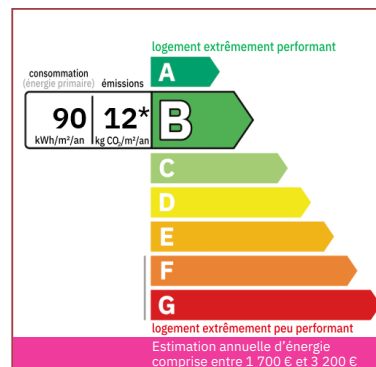
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Ja

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1890



Dit huis in Chartreuse-stijl van 320 m<sup>2</sup> beschikt over 6 slaapkamers, een woonkamer van 80 m<sup>2</sup>, 4 badkamers en een recreatieruimte. De woning staat op een perceel van 520 m<sup>2</sup> met een zwembad.

320 m<sup>2</sup> woonop.

500 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Bordeaux -  
10 rue parlement St Catherine  
33000 Bordeaux  
Tel : 05 56 44 16 62  
bordeaux@valadie-immobilier.com

Price fees included  
**31 200 000 €**  
Agency fees: 4 % VAT included\*  
Price without fees: 30 000 000 €  
\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4868 •

Caudéran Centre, prachtige chartreusewoning, geheel gerenoveerd met hoogwaardige materialen die de charme van het oude en het moderne perfect combineert. Deze woning beschikt over een lichte woonkamer van 60 m<sup>2</sup> met uitzicht op de tuin en het zwembad, aangevuld met een grote keuken, zes slaapkamers, een badkamer, drie doucheruimtes, wasruimte, tv-lounge, berging, op een prachtig bosrijk perceel, uniek in zijn soort.

