



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4867

• Huis - Bordeaux (Bassins à Flots) •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 580 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Put alle wateren

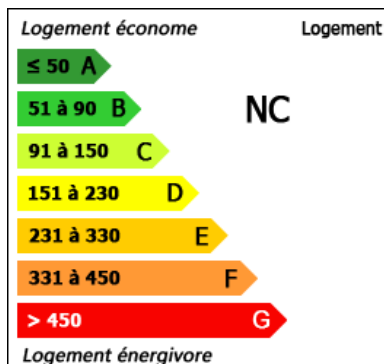
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Neen

Built: 2007



Te koop: charmante 6-kamerwoning van 170 m² met tuin, gelegen in een rustige woonwijk van Bordeaux (33300). Ideaal voor een gezin: dit huis combineert comfort, licht en functionaliteit.

170 m² woonop.

580 m²

- Bordeaux -
10 rue parlement St Catherine
33000 Bordeaux
Tel : 05 56 44 16 62
bordeaux@valadie-immobilier.com

Price fees included
680 000 €

Agency fees: 4 % VAT included*
Price without fees: 653 840 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4867 •

Dit prachtige rijtjeshuis van 170 m² ligt aan de Allée de la Fougère 10 in Bordeaux, op een perceel van 617 m². Het biedt een prettige, rustige woonomgeving, terwijl voorzieningen toch dichtbij liggen.

Op de begane grond:

Een hal met berging,
Een grote, lichte dubbele woonkamer, ideaal voor het ontvangen van gasten,
Een aparte keuken met aangrenzende wasruimte,
Een slaapkamer met aangrenzende badkamer met douche,
Een kantoor (of logeerkamer),
Een apart toilet.

Boven:

Drie slaapkamers met inbouwkasten,
Een ruime badkamer met douche en ligbad,
Een apart toilet.

De tuin biedt een aangename buitenruimte waar u samen met familie of vrienden van het mooie weer kunt genieten.

Belangrijkste kenmerken:

Rustige woonwijk
Privétuin
4 slaapkamers + kantoor
Lichte dubbele woonkamer
Perceel van 617 m²
Dichtbij de tram, scholen en winkels

Prijs: € 680.000 inclusief makelaarskosten (kosten ten laste van de koper)

Kosten: € 27.200 inclusief belasting

