



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4866

• Huis - Villeréal •

VERKOCHT



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 7680 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 5

**Aantal verdiepingen:** 2

**Type verwarming:** Hout + Elektrisch

**Afvoersysteem:** Septic tank

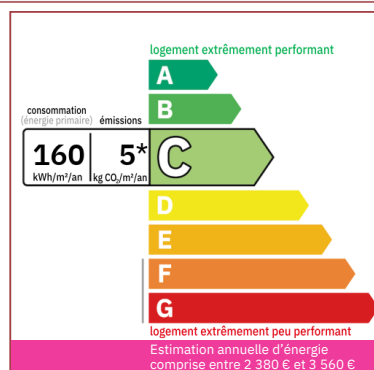
**Zwembad:** Ja

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Geen werk

**Schoorsteen:** Ja open haard

**Built:** 1900



Tussen Villeréal en Issigeac, in een rustig landschap, ontdekt u dit prachtige stenen huis, zorgvuldig gerenoveerd.

194 m<sup>2</sup> woonop.

7 680 m<sup>2</sup>

Niet-bindend document

- Bordeaux -  
10 rue parlement St Catherine  
33000 Bordeaux  
Tel : 05 56 44 16 62  
bordeaux@valadie-immobilier.com

Price  
414 750 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°4866 •

Tussen Villeréal en Issigeac, in een klein en rustig gehucht, wacht dit prachtige gerenoveerde stenen huis op u.

Ruim en licht, met een grote woonkamer met ingerichte keuken, houtkachel en directe toegang tot een zonnig terras, ideaal voor zomerse maaltijden.

U vindt er 5 slaapkamers, waaronder een master suite op de begane grond, meerdere badkamers, een gezellige lounge onder het dak en ruimtes die zijn ontworpen voor ieders comfort.

Buiten gaat de liefde op het eerste gezicht verder: een zwembad van 4x8 m, een privétuin, een werkplaats, een garage, een carport en zelfs zonnepanelen voor een verantwoordelijker dagelijks leven.

Alles op slechts een paar minuten afstand van voorzieningen en op 30 minuten van Bergerac.

