



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4863

• House - Bordeaux •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 4

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Alles in het riool

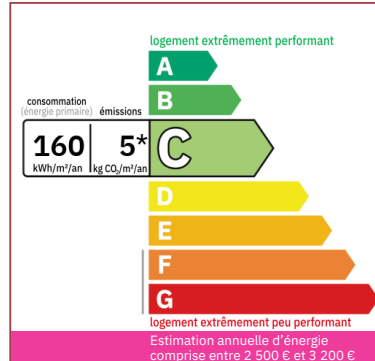
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: 1860



Agentschap Valadié biedt u dit prachtige appartement van 220 m² aan, gelegen op de eerste verdieping van een 19e-eeuws gebouw van graniet, in het hart van de Driehoek, aan één van de mooiste binnenplaatsen van Bordeaux.

220 m² Carrez woonop.

Geen veld

Niet-bindend document

- Bordeaux -
10 rue parlement St Catherine
33000 Bordeaux
Tel : 05 56 44 16 62
bordeaux@valadie-immobilier.com

Price
1 925 000 €

The agency fees are entirely at the cost of the seller



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4863 •

Het makelaarskantoor Valadié heeft het voorrecht om u dit prachtige appartement van 220 m² te presenteren, gelegen op de eerste verdieping van een 19e-eeuws gebouw van natuursteen, in het hart van de Driehoek, aan een van de mooiste binnenplaatsen van Bordeaux. Een zeldzaam en gewild adres, dichtbij luxe winkels, culturele instellingen en de beste restaurants van de stad.

Dit uitzonderlijke pand, dat zowel licht als luchtig is, is volledig gerenoveerd en combineert op harmonieuze wijze klassieke elegantie met modern comfort. De oude kenmerken zijn zorgvuldig bewaard gebleven: lijstwerk, authentieke open haarden, visgraatparketvloeren, rozetten, schouwen en hoge plafonds.

Het appartement biedt een ideale indeling: twee prachtige ontvangstruimtes, een gezellige eetkamer, een volledig uitgeruste moderne keuken met bijkeuken en een groot kantoor. Het nachtgedeelte bestaat uit vier prachtige suites, elk met een eigen badkamer en kleedkamer, die absoluut comfort bieden.

Ook het exterieur wordt niet vergeten: een lang balkon geeft uit op de straat, terwijl een intiem terras van 30 m², met uitzicht op de binnentuin, u de mogelijkheid biedt om te genieten van aangename, rustige momenten in het stadscentrum.

Een parkeerplaats in de buurt is eventueel ook beschikbaar.

