



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4853

• Huis - Beaumontois en Périgord •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 37572 m²

Aantal slaapkamers: 10

Aantal verdiepingen: 3

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

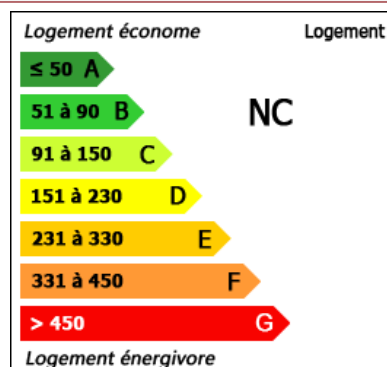
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Blijft de uitzondering op de 12de eeuw, met twee huisjes perfect gerestaureerd, 4 kamers, een spa en een sauna. Park van 4 hectare met zwembad en terras. Prachtig uitzicht van 360 graden in een dominante positie.

537 m² woonop.

37 572 m²

- Valadie Immobilier -
17 Place de la hale
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27

bordeauxparlement@valadie-immobilier.com

Price fees included

1 508 000 €

Agency fees: 4 % VAT included*

Price without fees: 1 450 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4853 •

Set van stenen gebouwen, waaronder een woonhuis, van de 12e eeuw met dak in de tegels op twee niveaus met een toren een gite van 4 personnes de begane grond, een ander huisje voor 6 personen, en 4 kamers en een master bedroom elke kamer dan als een "well-being", bestaande uit een massage-ruimte, een spa en een sauna. Tuin met een zwembad en een terras van ongeveer 45000 m².

Adembenemend uitzicht op 360°.

Dienstbaarheid van doorgang keer in een jaar voor toegang tot de aangrenzende kapel.

Belangrijkste huis van ongeveer 350 m² :

Begane grond : Entree, betegelde vloer (15 m²) met houten trap

Volledig uitgeruste keuken (28 m²) met centrale eiland, tegels, dubbele beglazing, release (2m²) met betegelde vloer, reserve (4 m²) met plavuizen vloer, TOILET met lava-hand (2 m²) met tegelvloer, woonkamer (20,18m²) vloertegels, woonkamer (39,17m²) grondplaten met open haard, receptie, kamer en ontbijt (36,24 m²), cv-ruimte met cv-ketel op gas. Wasserij lingerie (7,54m²)

1e verdieping : Overloop, trapopgang (9,89 m²) op de begane grond. Slaapkamer (16 m²) op de begane grond met bad, w. c en een douche (9.18m²). Slaapkamer (15.08m²), begane grond met douche en w. c (4.1 m²). Druklager (6.65 m²) op de begane grond. Tweepersoonskamer (12.59m² en 15.24m²) met w. c, lid 2.6m²) en een badkamer (3.6m²). Lager (14.08m²) op de begane grond. Slaapkamer (22.04m²) met badkamer en w. c, lid 6.29m²)

Massage kamer (12.96m²) begane grond (met Lichtkoepel)

Sauna met douche en w. c (12.03m²) begane grond (met Lichtkoepel)

2e verdieping : Overloop (14.52 m²), vloer parketvloer, badkamer en w. c (14.59 m²). Zolder (15.84 m²)

3e verdieping : slaapkamer (13.56 m²) op de begane grond.

Vakantiehuis voor 6 personen van ongeveer 102.01m²

Begane grond : woonkamer met open keuken (35.81 m²), slaapkamer (16.27m²) met douche en w. c (3.99 m²). Overdekt terras (16.90m²) grondplaten.

1e verdieping : overloop (9.83m²) gelegen op de begane grond (met trap)

slaapkamer (16.47m²) met kasten, begane grond, kamer (10.57 m² grote appartement begane grond, douche, lid

