



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4830

• Huis - Monflanquin •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2217 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: bois+ électrique +climatisation réversible

Afvoersysteem: Alles in het riool

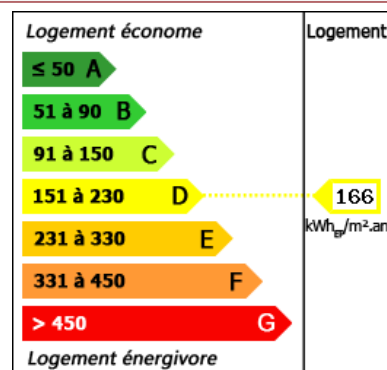
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1680



Karakteristiek huis in steen met zijn onafhankelijk appartement. Gelegen in het hart van een mooi dorp. Dicht bij de bastide stad van Monflanquin -ten Zuiden van Bergerac. Grote tuin met zwembad. Uitzicht op de campagne. Kwaliteit van

186 m² woonop.

2 217 m²

Niet-bindend document

Anne Robertin
Agent commercial

Tel : 06 06 06 06 06

<https://test.logiciel-metier-immobilier.com>
anne@valadie-immobilier.com

Price fees included

243 800 €

Agency fees: 6 % VAT included*
Price without fees: 230 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4830 •

Charmant dorpshuis onderdeel van entree, woonkamer van 40 m2 met plavuizen vloer, stenen wand open haard met insert, en pelletkachel

Uitgeruste keuken van 27m2 met een pellet kachel. Deur toegang tot de tuin en het overdekte terras. Badkamer van 5,90m2 met bad/douche, wastafel en TOILET

De trap van de tijd in de hout, die naar de bovenste verdieping overloop en gang van 10m2.

Slaapkamer 1 op 10,30 m2 verdieping rush van zee-stenen muren.

Slaapkamer 2-11,97m2 de grond zeegrass en stenen muur, badkamer van 6,17m2 met douche, wastafel en TOILET.

Slaapkamer 3 10,76 m2 grote.

Master slaapkamer van 28m2 met muren en balken, oude kast ingebouwde en open haard.

Onafhankelijk appartement grenst aan het huis van 36m2 op de grond. Onafhankelijke ingang door franse deuren, woonkamer met eethoek en keukenhoek, slaapkamer en badkamer.

Deur toegang tot de tuin achter.

De trap naar de zolder te renoveren van 40 m2 ca muren en plafonds met houten balken en plafond hoogte van 6m2. Dubbele beglazing.

De prachtige tuin van 2218m2 met uitzicht op het platteland. Cabine tuin 20m2

Sanitaire alle aan l riool.

Elektriciteit vernieuwd in 2010. Omheind zwembad van 11m x 5m chloor - liner van 2012

Perceel van 600 m2 met CU

De kwaliteit van de renovatie en de met zorg ingerichte kamers en ligt in het hart van een dynamisch dorp met de school, en de koffie.

Dicht bij de bastide stad van Monflanquin en Villeneuve-sur-Lot.

Ten zuiden van Bergerac met zijn Internationale vliegveld en de vluchten van 'lage kosten' naar de bastide land en haalde het uit de middeleeuwen.

Een groot potentieel voor bed en breakfast of vakantiewoning

