



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4820

• Huis - Bordeaux (Palais Gallien - Saint Seurin) •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 2566 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 1

Type verwarming: Gas

Afvoersysteem: Septic tank

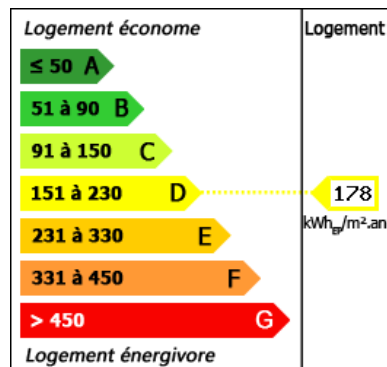
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Karaktervol huis 15 km van Eymet, 30 min. Bergerac luchthaven; met bijgevoegde huis te renoveren, zwembad, tuin, in een klein gehucht op het platteland, in de buurt van een golfbaan en 10 minuten. alle voorzieningen.

220 m² woonop.

2 566 m²

- Eymet -

1 Place Gambetta

24500 Eymet

Tel : 05 53 22 53 80

eymet@valadie-immobilier.com

Price fees included

286 200 €

Agency fees: 6 % VAT included*

Price without fees: 270 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4820 •

boetiekhôtel in een groene omgeving in het hart van een rustig gehucht bestaande uit:* Hoofdwoning huis ingericht in de 80 '(oude schuur en bijgebouwen)-Grote Keuken van 28 m met open haard, cabochon tegelvloer, balkenplafond, stenen wasbak, 2 deuren-Cellier / Bijkeuken van 6.80 m (op de zolder)-Grote Woonkamer van 59 m met grote open haard, balkenplafond, 2 ramen, n met uitzicht op het zwembad terras.-Dgagement, Wasserij / boiler (gas), toilet-badkamer (bad en douche)-3 Kamers met balkenplafond 12, 15 en 16 m-Office Van 10 m (kan extra ruimte kantoor te maken)* Oud aangrenzende huis (overwogen vacatures)Onafhankelijk, palend aan het hoofdgebouw, een uitbreiding is mogelijk door middel van een oude deur teruggetrokken tussen de twee huizen en land zolder in 2 extra slaapkamers.-Keuken / Woonkamer van 24m met open haard-2 Slaapkamers van 13 en 18 mEen eigen aparte badkamer en toilet-Wasserij, Opslag, inklaringGarage / werkplaats bijgevoegd (20 m verdieping) met mezzanine* Buiten:-Open De zomer, barbecue, stenen gootsteenPenthouse-zwembad 10 x 5 (liner 2012)bomen -Parccentrale verwarming gas (vloer in de woonkamer)septischIn de buurt van de Golf Vigiers, woning ideaal voor grote familie of guesthouse project.

