



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4661

• Huis - Castillonnès •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 7900 m²

Aantal slaapkamers: 2

Aantal verdiepingen: 0

Type verwarming: Olie verwarming

Afvoersysteem: Put alle wateren

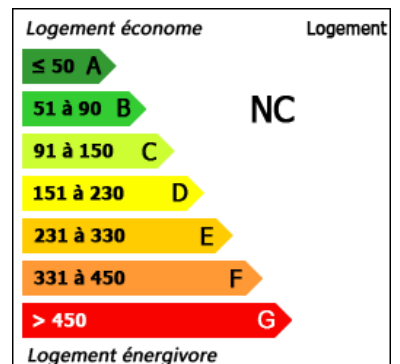
Zwembad: Neen

Bungalow: Ja

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Gelijkvloers huis te renoveren zeldzaam in de buurt van Castillonnes ,House jaar 1960 volledig te voet, naar het zuiden gericht te renoveren met een groot potentieel , gelegen op een perceel van 7900 m2, bouwland ,zwembad, tuin

73 m² woonop.

7 900 m²

Niet-bindend document

- Castillonnès -

12 Place Jasmin

47330 Castillonnès

Tel : 05 53 40 22 69

castillonnes@valadie-immobilier.com

Price fees included

72 000 €

Agency fees: 10,8 % VAT included*

Price without fees: 65 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4661 •

House jaar 1960 volledig te voet, naar het zuiden gericht te renoveren met een groot potentieel, gelegen op een perceel van 7900 m², bebouwbare grond, een zwembad, een tuin met een goed, plezier tuin, prachtig uitzicht op het platteland en het dorp

Huis, waaronder :

een hal van 3,4 m², een woonkamer 17.2 m², een woonkamer 9,3 m², twee slaapkamers 8.9 m² en 10,4 m², gang van 4,5 m², een keuken 6.9 m², kelder 7 m², een toilet 1.25 m², een badkamer 3.65 m²

Woon oppervlakte 73 m²

Loggia 4.85 m² en terras overdekt 17,4 m²

Bouw traditionele baksteen - Niet-dragende wand - houten Frame - dakpannen van terracotta Menuiserie outdoor hout met eenvoudige beglazing - Vlakbij louvere houten Vloer betegelen oppervlak van de Partitie distributie baksteen, gips gips Plafond van baksteen, gips gips

Centrale verwarming cv - brandstof Verordening door de ruimtetemperatuurregelaar - thermostatische afsluiter op de radiator handdoek in badkamer, open Haard met insert gietijzer

Riolering door de septic tank waterdichte niet-voldoen aan de remake van het geheel

Buiten de bijlagen :

Opvangcentra, Garage : 80 m²

De bodem klei - traditioneel Timmer - tegel dak terracotta 3 Gevels gevelbekleding tole - 1 gevelbekleding raad

Oven pruimen : 55 m²

De bodem klei - Gevel-steen - traditioneel Timmer - tegel dak terracotta

Schuilplaatsen : 25 m² ongeveer

De bodem klei - Gevel-steen - traditioneel Timmer - tegel dak terracotta

Perceel 7900 m²

De bovengrond zeer vruchtbaar - En intarrissable - fruitbomen in volle vermogen : 2 walnut - 1 hazel 1 kweepeer - 1 appel - 1 fig - 3 pruim van ente - 5 kersenbomen - 2 pruim reine claudie

7 wijn (wit, rood) - Massief met Abustes Rozen

Individuele afvalwater niet-compatibele

Enkele beglazing

