



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4602

• Huis - Issigeac •



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 11339 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: panneaux solaire + Radiateurs à inertie + poêle à bois

Afvoersysteem: Septic tank

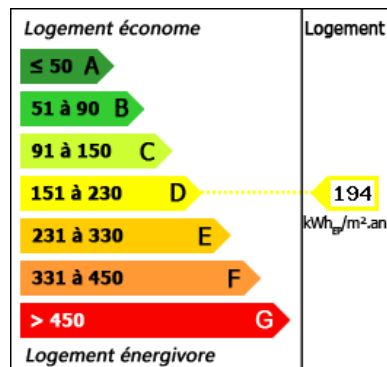
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: Niet op de hoogte



Mooie stenen huis met 5 kamers, met huisje en bijgebouwen. Mooie park van 1,4 ha tennisbanen en zwembad. In de buurt van een Middeleeuws dorp in het Zuiden van Bergerac.

335 m² woonop.

11 339 m²

Niet-bindend document

Grosbois Pricilia
Agent commercial

Tel : 06 80 13 93 13

<https://test.logiciel-metier-immobilier.com>
pricilia@valadie-immobilier.com

Price fees included

474 000 €

Agency fees: 4,9 % VAT included*
Price without fees: 452 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4602 •

Woning op een park van 1,4 ha, bestaande uit een Huis in steen van 5 kamers, met een huisje en een aantal grote bijgebouwen van steen. Tennisbanen en zwembad.

Het grote huis -

Begane grond-

Hoofdingang 4m² met garderobe opslag 2m². -Apart TOILET -1.35m² met het wassen van de handen.

Bibliotheek 26m² met open haard in steen. Balken en stenen muren.

Grote woonkamer van 48m² - deur toegang tot de tuin - Stenen en houten balken aan de plafonds en een stenen open haard en houtkachel - mogelijkheid om te vergroten deze ruimte met de schuur naast

Grote bewoonbare oppervlakte van 54m² met ingerichte keuken van 27m² en eetkamer 27m².

Zeer mooie en volledig uitgeruste keuken, gemaakt in 2015, met een plan van werken in de hout-en centrale eiland, wastafel 2 laden - en eetkamer met houtkachel en openslaande deuren naar de tuin en het zwembad-stenen en balken - tegels-Vloeren-terracotta.

Naast de keuken-de wasserij van 43.40 m² - opnieuw - Deur ramen met uitzicht op de tuin

- Technisch element 3.25m² - Toegang in het huisje
Keuken -houten trap naar verdieping 1

Verdieping van het huis

Niveau -2.81m²;

Kamer n° van 19m² - mooi uitzicht op de tuin en zwembad

Kamer n°2 - Slaapkamer 18m², badkamer met douche dan 4m² met douche, TOILET wastafel en een verwarmd handdoekenrek – tegel vloer.

Hal - badkamer van 3m² met douche, wastafels.

Familie badkamer 7,80m² met 2 wastafels, bad, handdoek droger.

Slaapkamer 3 de slaapkamer of dressing 9,78m²

Slaapkamer 4 / zolder 16, 70 m² - balken.

Grond te eindigen in 4 kamers en gang - vloeren MDF

De landing - houten trap leidt naar de 2e verdieping en kantoor ruimte of kamer n° 5 -22m² -plafond zolder -

