



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4524

• Gebouw - Castillonnès •

VERKOCHT



GEDETAILLEERDE KENMERKEN

Terrein: 0 m²

Aantal slaapkamers: 3

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Elektrisch

Afvoersysteem: Niet op de hoogte

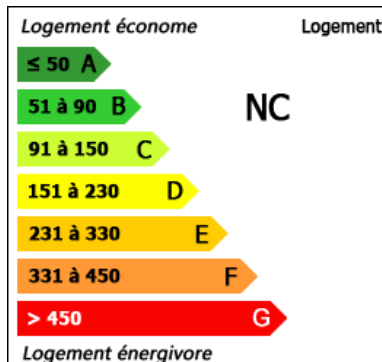
Zwembad: Neen

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Finitions / Décoration

Schoorsteen: Ja open haard

Built: Niet op de hoogte



Ideaal Investeerder ! Opbrengsteigendom bestaande uit 3 partijen, waarvan er twee zijn momenteel verhuurd, een appartement en een kantoorgebouw en een tweede appartement te voltooien om te renoveren.

160 m² woonop.

Geen veld

- Valadie Immobilier -
17 Place de la hale
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27

bordeauxparlement@valadie-immobilier.com

Price fees included

83 000 €

Agency fees: 10,7 % VAT included*

Price without fees: 75 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4524 •

Gebouw van het rapport bestaat uit 3 percelen:

1) Een commercieel uitgangspunt gehuurd momenteel voor een maandelijkse huurprijs van 486 euro, 7 euro aan kosten voor water (lease 3-6-9 vernieuwd in 2019)

2) Een duplex van ongeveer 100m² leefbare waaronder :

- entree, hal met toegang deur naar de kelder en een houten trap leidt naar de eerste verdieping,
- eerste verdieping : hal, badkamer met douche en dubbele wastafel en watertoevoer naar de wasmachine, w. c, onafhankelijke keuken geopend, woonkamer met balkon,
- tweede verdieping : gang waar 3 kamers.

Actuele huur : 430 € en 30 € van de belastingen voor het water.

3) Een studio van circa 35 m² van bewoonbare ruimte, bestaande uit :

- op de begane grond van wat te doen, een badkamer en een slaapkamer, de trap naar de eerste verdieping, de begane grond nog worden gerenoveerd)
- op de bovenverdieping woonkamer met open haard, parketvloer

Kan gehuurd worden : € 300

Diversen :

- De onroerende voorheffing 930 euro
- elektrische verwarming
- alles in het riool

