



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4390

• Huis - Bergerac •



GEDETAILEERDE KENMERKEN

Terrein: 4000 m²

Aantal slaapkamers: 5

Aantal verdiepingen: 2

Type verwarming: Fuel et bois

Afvoersysteem: Septic tank

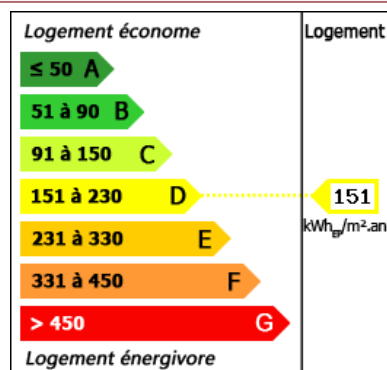
Zwembad: Ja

Bungalow: Neen

Enige renovatie: Geen werk

Schoorsteen: Ja gesloten haard

Built: 1964



Op de heuvels van Monbazillac - Huis Périgourdine met een bewoonbare oppervlakte van 255m² -5 kamers, zwembad en 4000m² grond - wandeling door het Dorp - met een fantastisch Uitzicht !!

255 m² woonop.

4 000 m²

Niet-bindend document

Grosbois Pricilia
Agent commercial

Tel : 06 80 13 93 13

<https://test.logiciel-metier-immobilier.com>
pricilia@valadie-immobilier.com

Price fees included

365 000 €

Agency fees: 4,3 % VAT included*
Price without fees: 350 000 €

*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Beschrijving ref n°4390 •

Uitzonderlijke ligging voor deze woning is gelegen op de heuvels van Monbazillac - met een dorp op 1 km afstand, en de Bergerac en het historische centrum ligt op 7 minuten

Huis Périgourdine met een bewoonbare oppervlakte van 255m² op 2 verdiepingen met 5 slaapkamers, waarvan één op de begane grond, Zeer mooi zwembad en land van 4000m² panoramisch Uitzicht

Het huis heeft op de begane grond uit een entree, Woon/leefruimte van 64m² - meerdere openslaande deuren met uitzicht op de tuin en het terras.- open haard -plaats.

Open ingerichte keuken van meer dan 32 m² met uitzicht op het zwembad – openslaande deuren naar het terras en de tuin met uitzicht op het zwembad en het landschap. Hal - toegang Deur naar de wasruimte en de cv-ruimte van 25m² ook toegankelijk vanuit de tuin.

Aparte WC - 3,40 m², badkamer 6,30m² douche, bad en wastafel.

Slaapkamer 1 van 21m² deur van windows. De kleedkamer van 6m² - Tegels op de begane grond.

Marmeren trap in de woonkamer leidt naar de eerste verdieping en de hal de 16m² - Kamer 2, 16,23 m², 2 Slaapkamers van 22m² en opslag ruimte van 20m² (met afwerking). Slaapkamer 3 – 2,72 m², Slaapkamer 4 -14m². Badkamer van 12 m² met douche, wastafel en TOILET. Slaapkamer 5 – 16m² met achter opslagruimte van ca 20m²

Buiten -

Grote Afhankelijkheid van 123m² - gebruik als garage, maar er is de mogelijkheid van renovatie kan worden in de woningbouw . Aparte WC .

Tuin van 4.000 m² met fruitbomen. Piscine 12 x 6m. met zijn palge

Korting 11m² –

Geweldig product, smaakvol gerenoveerd met graden woonruimtes zeer licht

Een prachtig uitzicht over de wijngaarden en het platteland rond. Het Dorp van Monbazillac en de restaurants en het kasteel lopen

