



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3894

• Huis - Sarlat-la-Canéda •



## GEDETAILLEERDE KENMERKEN

**Terrein:** 895 m<sup>2</sup>

**Aantal slaapkamers:** 3

**Aantal verdiepingen:** 1

**Type verwarming:** Olie verwarming

**Afvoersysteem:** Alles in het riool

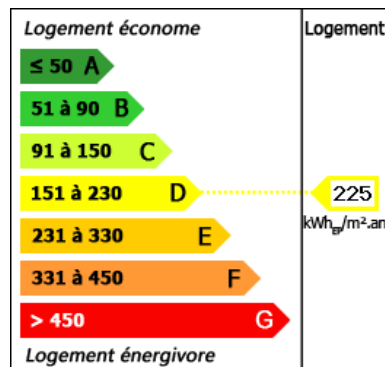
**Zwembad:** Neen

**Bungalow:** Neen

**Enige renovatie:** Finitions / Décoration

**Schoorsteen:** Neen

**Built:** 1970



Een 2,5 km van het centrum van Sarlat, huis in een dominante positie , 4 kamers , onder de totale massa van 85 m2 met garage en de mogelijkheid van een onafhankelijk appartement, mooi perceel van 895 m2 met bomen, en de

85 m<sup>2</sup> woonop.

895 m<sup>2</sup>

- Sarlat -  
18 Avenue Thiers  
24200 Sarlat-la-Canéda  
Tel : 05 53 28 94 22  
sarlat@valadie-immobilier.com

Price fees included  
**167 990 €**

Agency fees: 7 % VAT included\*  
Price without fees: 157 000 €

\*The agency fees are entirely at the cost of the purchaser





# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Beschrijving ref n°3894 •

Vermelding van 4,60 m<sup>2</sup> , eetkamer 17 m<sup>2</sup> met toegang West terras en een woonkamer van 9.10 m<sup>2</sup> met toegang tot een terras, keuken van 10.70 m<sup>2</sup> met toegang tot het terras, 3 kamers (12.4 - 9.30 uur en 9 m<sup>2</sup> ) , badkamer van 5 m<sup>2</sup>,  
WC onafhankelijk.

Kelder totaal van 85 m<sup>2</sup> met een 4 e slaapkamer met aparte ingang ( mogelijkheid van een onafhankelijke accommodatie ), garage/werkplaats .

Dak vernieuwd in 1999

Dubbele Beglazing( recente )

Alles heeft het riool

Brandstof voor verwarming ketel Wiessmann

Voor meer informatie over [www.valadie-immobilier.com](http://www.valadie-immobilier.com)

Sébastien Lescure

Valadié Real Estate

18 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

05.53.28.94.22

