



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4870

• Maison - Eymet •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 500 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Non connu

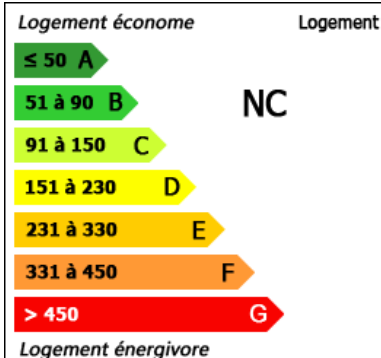
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Second œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1950



Charmante maison en pierre au cœur de la Dordogne, avec beau jardin arboré, grands volumes intérieurs, poutres apparentes, et travaux à prévoir. Authenticité et potentiel au rendez-vous

150 m² hab.

500 m²

- Bordeaux -
10 rue parlement St Catherine
33000 Bordeaux
Tel : 05 56 44 16 62
bordeaux@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

158 000 €

Honoraires: 5,3 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 150 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4870 •

Nichée au cœur d'un hameau paisible de Dordogne, cette élégante maison périgourdine en pierre vous invite à écrire une nouvelle histoire. Sur près de 130 m², elle dévoile poutres apparentes, parquet chaleureux, et volumes généreux baignés de lumière.

Le jardin arboré d'environ 1 200 m², intime et verdoyant, promet des étés doux entre rosier grimpant, terrasse ombragée et senteur de lavande.

Travaux à prévoir, potentiel immense.

Une âme, un style, un lieu de vie rare.

📍 À 15 min de Sarlat — authenticité garantie.

