



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4869

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 4000 m²

Nombres de chambres : 6

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Non connu

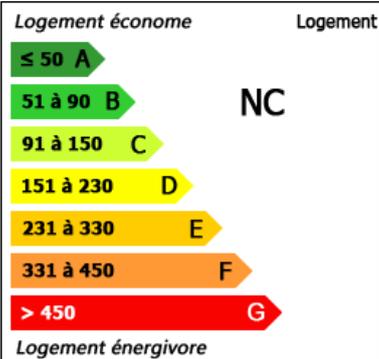
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Gros œuvre

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1995



Maison pleine de charme au coeur de la forêt Sarladaise - 700m² habitable - 5 chambres - 5 salles de bain

700 m² hab.

4 000 m²

- Bordeaux -

10 rue parlement St Catherine

33000 Bordeaux

Tel : 05 56 44 16 62

bordeaux@valadie-immobilier.com

Prix

874 000 €

Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4869 •

Nichée au cœur de la campagne périgourdine, à quelques minutes du centre historique de Sarlat-la-Canéda, cette somptueuse propriété de 700 m² vous séduira par son charme authentique, ses volumes généreux et son environnement paisible.

Cette demeure d'exception offre :

Un vaste salon lumineux avec poutres apparentes et cheminée en pierre

Une cuisine spacieuse, parfaitement équipée pour recevoir

Cinq suites, chacune avec salle de bain privative, idéales pour l'accueil familial ou une activité de chambres d'hôtes

Plusieurs espaces de vie ouverts sur l'extérieur, parfaits pour profiter du calme et de la nature

Le tout sur un grand terrain arboré, sans vis-à-vis, offrant une intimité totale et un cadre de vie ressourçant.

Situation idéale : dans un écrin de verdure, tout en étant proche des commodités, marchés locaux et joyaux médiévaux de la région.

