



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4867

• Maison - Bordeaux (Bassins à Flots) •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 580 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Fosse toutes eaux

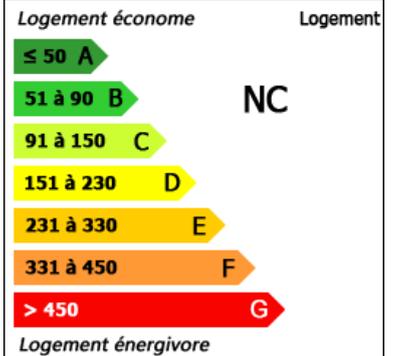
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Non

Année de construction : 2007



A vendre : charmante maison 6 pièces de 170 m² avec jardin, située dans un quartier résidentiel calme de Bordeaux (33300). Idéale pour une famille, cette maison allie confort, luminosité et fonctionnalité.

170 m² hab.

580 m²

- Bordeaux -
10 rue parlement St Catherine
33000 Bordeaux
Tel : 05 56 44 16 62
bordeaux@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

680 000 €

Honoraires: 4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 653 840 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4867 •

Située au 10 Allée de la Fougère à Bordeaux, cette belle maison mitoyenne de 170 m² se dresse sur un terrain de 617 m². Elle offre un cadre de vie agréable, calme, tout en étant proche des commodités.

Au rez-de-chaussée :

Un hall avec rangements,
Un grand double séjour lumineux, idéal pour recevoir des invités,
Une cuisine séparée avec buanderie attenante,
Une chambre avec une salle de bain attenante avec douche,
Un bureau (ou chambre d'amis),
Un WC séparé.

Au-dessus de:

Trois chambres avec placards intégrés,
Une salle de bain spacieuse avec douche et baignoire,
Un WC séparé.

Le jardin offre un espace extérieur agréable pour profiter du beau temps en famille ou entre amis.

Caractéristiques principales :

Quartier résidentiel calme
Jardin privé
4 chambres + bureau
Séjour double lumineux
Terrain de 617 m²
A proximité du tramway, des écoles et des commerces

Prix : 680 000 € frais de courtage inclus (frais à charge de l'acquéreur)

Coûts : 27 200 € TTC

