

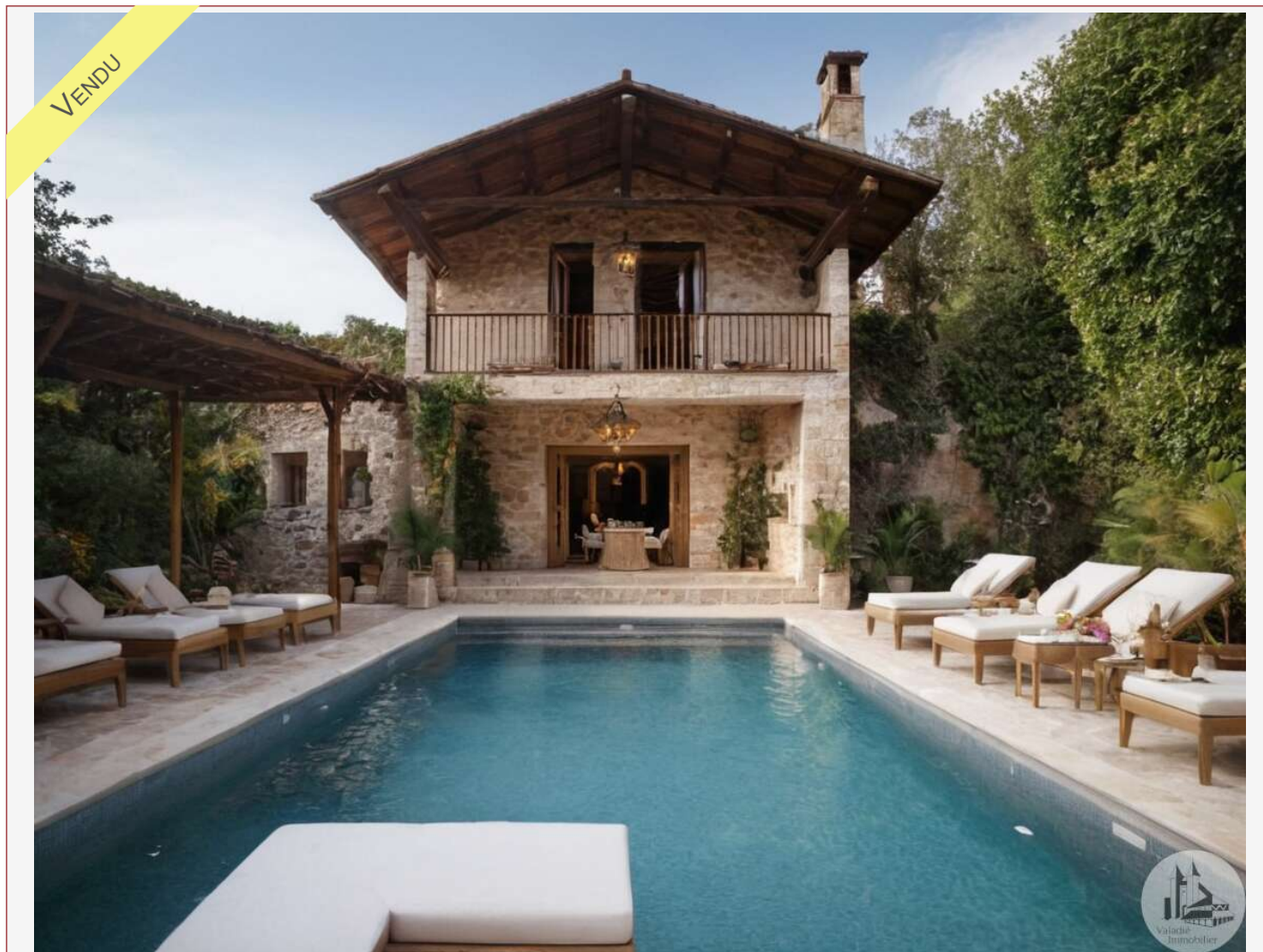


Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4864

• Maison - Le Bouscat •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1500 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

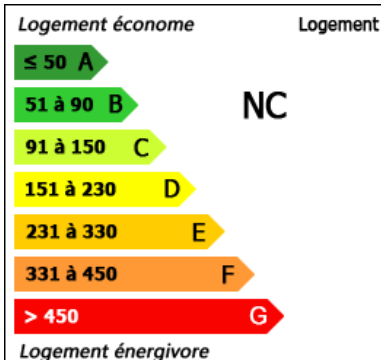
Piscine : Oui

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1950



Dans le secteur très recherché du Bouscat, cette propriété rare de 220 m² séduit par ses prestations luxueuses, ses 4 chambres, sa piscine et son jardin paysager de 1 500 m². Une adresse confidentielle pour une vie d'exception.

220 m² hab.

1 500 m²

- Bordeaux -
10 rue parlement St Catherine
33000 Bordeaux
Tel : 05 56 44 16 62
bordeaux@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus
2 075 000 €

Honoraires: 3,8 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 2 000 000 €
*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4864 •

Située dans l'un des quartiers les plus prisés de la métropole bordelaise, cette villa de caractère de 220 m² incarne l'élégance et le raffinement. Sur un terrain arboré de 1 500 m², elle offre des prestations haut de gamme dans un cadre intime et verdoyant.

Dès l'entrée, les matériaux nobles et les lignes épurées donnent le ton : marbre, bois massif, éclairages intégrés et finitions de grande qualité. Le rez-de-chaussée accueille une cuisine ultra contemporaine avec îlot central, un vaste salon baigné de lumière, et un espace repas ouvert sur les extérieurs.

La villa dispose de 4 chambres, dont une somptueuse suite parentale avec salle de bain design, dressing sur mesure et accès direct au jardin. Les pièces de vie s'articulent autour de larges baies vitrées donnant sur une piscine élégante et des terrasses en pierre naturelle.

À l'extérieur, le jardin méditerranéen est une invitation à la détente : végétation luxuriante, coins lounge, patio arboré et pool house... Une atmosphère digne des plus belles propriétés du Sud.

Un bien rare sur le marché, sans travaux à prévoir, offrant confort, discrétion et un art de vivre exceptionnel.

