



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4863

• Appartement - Bordeaux •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

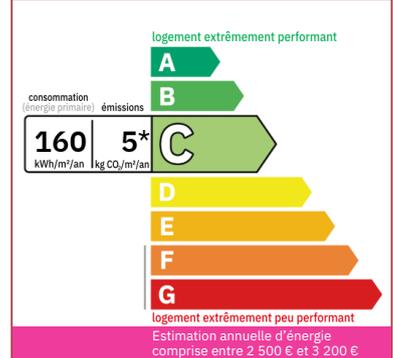
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1860



L'Agence Valadié vous propose ce magnifique appartement de 220 m², situé au 1er étage d'un immeuble en pierre de taille du XIX^e, au cœur du Triangle, sur l'un des plus beaux cours de Bordeaux.

220 m² Carrez hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Bordeaux -
10 rue parlement St Catherine
33000 Bordeaux
Tel : 05 56 44 16 62
bordeaux@valadie-immobilier.com

Prix
1 925 000 €

Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4863 •

L'agence Valadié a le privilège de vous présenter ce somptueux appartement de 220 m², situé au premier étage d'un immeuble en pierre de taille du XIX^e siècle, en plein cœur du Triangle, sur l'un des plus beaux cours de Bordeaux. Une adresse rare et recherchée, à proximité immédiate des commerces de luxe, des institutions culturelles et des meilleures tables de la ville.

Traversant et baigné de lumière, ce bien d'exception a fait l'objet d'une rénovation complète alliant harmonieusement élégance classique et confort contemporain. Les prestations anciennes ont été minutieusement conservées : moulures, cheminées d'époque, parquets en point de Hongrie, rosaces, trumeaux, et belle hauteur sous plafond.

L'appartement propose une distribution idéale : deux magnifiques pièces de réception, une salle à manger conviviale, une cuisine contemporaine de marque entièrement équipée avec arrière-cuisine, ainsi qu'un vaste bureau. Le côté nuit se compose de quatre superbes suites, chacune dotée de sa propre salle d'eau et d'un dressing, offrant un confort absolu.

Les extérieurs ne sont pas en reste : un balcon filant s'ouvre côté rue, tandis qu'une terrasse intime de 30 m², orientée vers le jardin intérieur, permet de profiter d'agréables moments au calme en plein centre-ville.

Une place de parking située à proximité peut être proposée en option.

