



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4861

• Maison - Arcachon •

EXCLUSIVITÉ



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 1000 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Électrique

**Assainissement :** Tout à l'égout

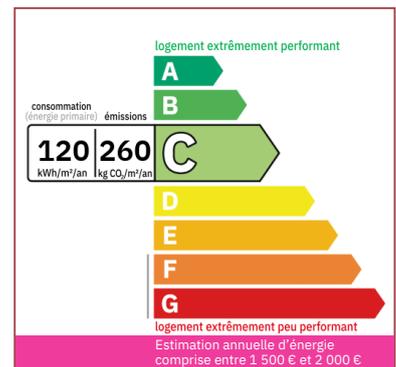
**Piscine :** Oui

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 2015



Maison arcachonnaise moderne de 2015 avec vue mer, 200 m<sup>2</sup> habitables, 4 chambres dont une suite parentale, double séjour, cuisine ouverte, véranda, jardin paysager de 2 000 m<sup>2</sup> avec piscine.

200 m<sup>2</sup> hab.

1 000 m<sup>2</sup>

- Bordeaux -

10 rue parlement St Catherine

33000 Bordeaux

Tel : 05 56 44 16 62

bordeaux@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

2 000 000 €

Honoraires: 4 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 1 923 077 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4861 •

Située dans un cadre privilégié avec vue imprenable sur la mer, cette maison arcachonnaise moderne construite en 2015 offre une surface habitable de 200 m<sup>2</sup>. Elle se compose de 4 chambres spacieuses, dont une suite parentale, d'un double séjour lumineux avec de grandes baies vitrées, d'une cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi que d'une véranda conviviale idéale pour les repas en toute saison.

Le tout est implanté sur un magnifique jardin paysager de 2 000 m<sup>2</sup>, arboré et sans vis-à-vis, comprenant une grande piscine, parfaite pour profiter des journées ensoleillées. Cette propriété allie charme traditionnel et confort contemporain dans un environnement rare et recherché.

