



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4859

• Maison - La Rochelle •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 513 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Tout à l'égout

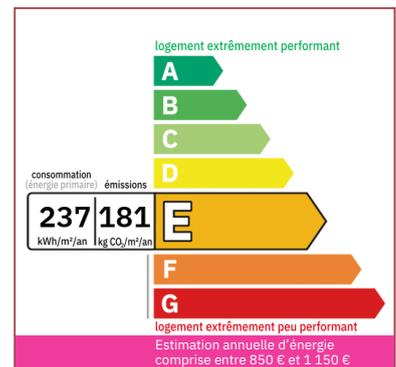
Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 2004



Maison 3 chambres située au calme dans un quartier pavillonnaire du Bernard, à 5 min des plages. Elle offre un bel espace de vie, un jardin agréable, un garage attenant et un abri indépendant. Commerces à proximité.

75 m² hab.

513 m²

- Bordeaux -
10 rue parlement St Catherine
33000 Bordeaux
Tel : 05 56 44 16 62
bordeaux@valadie-immobilier.com

Prix
234 900 €

Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge du vendeur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4859 •

Située dans un quartier pavillonnaire calme et recherché du Bernard, cette maison de plain-pied offre un cadre de vie agréable à seulement 5 minutes des plages vendéennes.

Elle se compose d'une pièce de vie lumineuse regroupant salon, salle à manger et cuisine ouverte, idéale pour partager des moments conviviaux. Côté nuit, trois chambres accueillantes permettent d'accueillir famille ou invités. Une salle de bain et des toilettes séparées complètent l'agencement intérieur.

Attenant à la maison, un garage facilite le stationnement et le rangement. Un abri indépendant offre un espace de stockage supplémentaire pour les outils de jardin ou les vélos.

Le jardin, soigneusement entretenu, constitue un véritable atout, parfait pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. L'environnement est paisible, tout en étant proche des commodités : commerces accessibles rapidement, services de proximité, écoles...

Une maison fonctionnelle, bien située et prête à accueillir ses nouveaux occupants, que ce soit pour une résidence principale ou secondaire.

