



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4855

• Immeuble - Bordeaux (Gambetta) •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m²

Nombres de chambres : 1

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : Électrique

Assainissement : Non renseigné

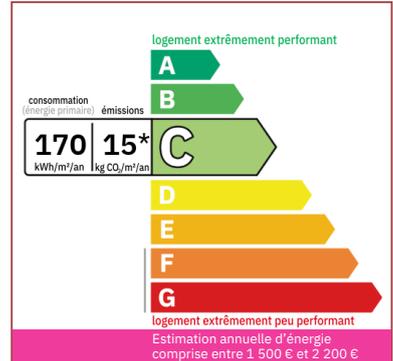
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1950



À Bordeaux, 11 rue du Temple, découvrez ce T2 de 59 m² avec salon, cuisine ouverte, cellier, chambre, salle d'eau avec douche à l'italienne, WC séparés et 3 balcons.

59 m² Carrez hab.

Pas de terrain

Document non contractuel

- Bordeaux -
10 rue parlement St Catherine
33000 Bordeaux
Tel : 05 56 44 16 62
bordeaux@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus
285 600 €
Honoraires: 5,8 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 270 000 €
*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4855 •

Situé 11 rue du Temple à Bordeaux, au cœur d'un quartier prisé pour sa tranquillité et sa proximité immédiate avec les commodités, ce bel appartement T2 de 59 m² offre un cadre de vie agréable et fonctionnel.

L'espace de vie se compose d'un salon lumineux avec cuisine ouverte aménagée, idéal pour recevoir, prolongé par un cellier pratique pour le rangement.

La chambre, calme et confortable, s'ouvre sur l'un des trois balcons. Vous bénéficiez également d'une salle d'eau moderne équipée d'une douche à l'italienne, et de WC séparés.

Les trois balcons, chacun avec une orientation différente, permettent de profiter de l'extérieur tout au long de la journée. Un bien rare dans le centre de Bordeaux, alliant luminosité, confort et emplacement central.

