



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4853

• Maison - Beaumontois en Périgord •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 37572 m²

Nombres de chambres : 10

Nombre d'étages : 3

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

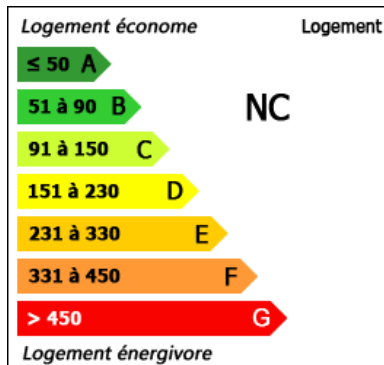
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Demeure d'exception du 12ème siècle avec deux gîtes parfaitement restaurés, 4 chambres d'hôtes, un spa, un sauna. Parc de 4 hectares avec piscine et terrasse. Vue somptueuse à 360 degrés en position dominante.

537 m² hab.

37 572 m²

- Valadié Immobilier -
17 Place de la hale
47210 Villeréal
Tel : 05 53 36 08 27

bordeauxparlement@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

1 508 000 €

Honoraires: 4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 1 450 000 €

*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4853 •

Ensemble de bâtiments en pierres dont une maison d'habitation du 12ème siècle avec toiture en tuiles canal sur deux niveaux avec une tour, un gîte de 4 personnes de plain pied, un autre gîte de 6 personnes et 4 chambres d'hôtes et une chambre de maître chaque chambre ensuite ainsi qu'un espace « bien-être » composé d'une salle de massage, un spa et un sauna. Jardin avec piscine et terrasse d'environ 45000 m2.

Vue imprenable à 360°.

Servitude de passage une fois l'an pour l'accès à la chapelle mitoyenne.

Maison principale d'environ 350 m2 :

Rez de chaussée : Entrée, sol carrelé (15 m2) avec escalier bois

Cuisine équipée (28 m2) avec îlot central, sol carrelé, double vitrage, dégagement (2m2) sol carrelé, réserve (4 m2) sol carrelé, WC avec lave-main (2 m2) sol carrelé, salle à manger (20,18m2) sol dalles, salon (39,17m2) sol dalles avec cheminée, salle d'accueil et de petits déjeuners (36,24m2), chaufferie avec chaudière gaz de ville. Buanderie lingerie (7,54m2)

1er étage : Palier, cage d'escalier (9,89 m2) sol parquet. Chambre (16 m2), sol parquet avec salle de bain, w.c et douche (9.18m2). Chambre (15.08m2), sol parquet avec salle d'eau et w.c (4.1 m2). Dégagement palier (6.65m2) sol parquet. Chambre double (12.59m2 et 15.24m2) avec w.c (2.6m2) et salle d'eau (3.6m2). Palier (14.08m2) sol parquet. Chambre (22.04m2) avec salle de bain et w.c (6.29m2)

Salle de massage (12.96m2) sol parquet (avec Vélux)

Sauna avec salle d'eau et w.c (12.03m2) sol parquet (avec Vélux)

2ème étage : Palier (14.52 m2) sol parquet, salle d'eau et w.c (14.59 m2). Grenier (15.84 m2)

3ème étage : chambre (13.56 m2) sol parquet.

Gîte pour 6 personnes d'environ 102.01m2

Rez de chaussée : séjour avec cuisine ouverte (35.81 m2), chambre (16.27m2) avec salle d'eau et w.c (3.99 m2). Terrasse couverte (16.90m2) sol dalles.

1er étage : palier (9.83m2) sol parquet (avec escaliers) chambre (16.47m2) avec penderies, sol parquet, chambre (10.57m2) sol parquet, salle d'eau (6.58m2) sol carrelé, w.c (2.27m2) sol carrelé.

Gîte 4 personnes d'environ 84.49m2 : entrée (4.05m2) sol carrelé, salon avec cheminée en pierre, salle à manger avec cuisine ouverte (45m2), couloir distributeur (4m2) sol carrelé, chambre (11.18m2) sol souple (avec

