



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4836

• Maison - Bordeaux (Chartrons) •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

**Surface du terrain :** 20 m<sup>2</sup>

**Nombres de chambres :** 4

**Nombre d'étages :** 1

**Type de chauffage :** Gaz

**Assainissement :** Tout à l'égout

**Piscine :** Non

**Plain pied :** Non

**Travaux à prévoir :** Pas de travaux

**Cheminée :** Oui foyer ouvert

**Année de construction :** 1840

Estimation annuelle d'énergie  
comprise entre 1 200 € et 1 800 €

Situé à proximité du jardin public, vaste appartement de 100 m<sup>2</sup> environ à rafraichir avec une grande terrasse de 20 m<sup>2</sup>.

90 m<sup>2</sup> Carrez hab.

20 m<sup>2</sup>

- Valadie Immobilier -  
17 Place de la hale  
47210 Villeréal  
Tel : 05 53 36 08 27

bordeauxparlement@valadie-immobilier.com

Prix

451 500 €

Les honoraires d'agence seront  
intégralement à la charge du vendeur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4836 •

Découvrez ce vaste appartement agencé sur deux niveaux avec: au rez-de-chaussée une entrée avec un garage disposant de place pour une voiture et un scooter, accès à l'étage par un escalier en colimaçon.

Au premier étage accès donnant sur le salon disposant d'une cheminée et d'une grande baie vitrée avec vue et accès sur la terrasse de 65m2 environ.

En enfilade, la cuisine à réaménager, une première chambre puis une seconde chambre, salle d'eau, wc séparés.

Accès au troisième niveau par un escalier en pièce menant aux combles. La totalité des combles est aménageable. Ensemble d'une superficie plancher d'environ 100m2 combles compris.

