



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4830

• Maison - Monflanquin •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2217 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : bois+électrique+climatisation réversible

Assainissement : Tout à l'égout

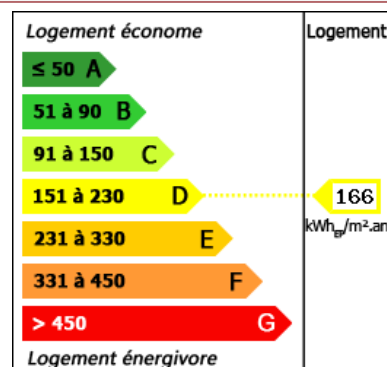
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1680



Maison de caractère en pierre avec son appartement indépendant. Située au cœur d'un joli village. Proche de la bastide de Monflanquin -Sud Bergerac. Grand jardin avec piscine. Vues sur le campagne. Rénovation de qualité. A voir

186 m² hab.

2 217 m²

Anne Robertin
Agent commercial

Tel : 06 06 06 06 06

<https://test.logiciel-metier-immobilier.com>
anne@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

243 800 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 230 000 €

*Les honoraires d'agence seront
intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4830 •

Ravissante maison de village en pierre composant d'entrée, salon de 40m2 carrelage au sol, mur en pierre apparente cheminée avec insert et poêle à granulés

Cuisine équipée de 27m2 avec poêle à granulé. Porte accès au jardin et la terrasse couverte. Salle de bain de 5,90m2 avec baignoire/douche, vasque et WC

Escalier de l'époque en bois menant à l'étage- palier et couloir de 10m2.

Chambre 1 de 10,30m2 -sol en jonc de mer-murs en pierre apparente.

Chambre 2 de 11,97m2- sol en jonc de mer et mur en pierre apparente, salle de bain de 6,17m2 avec douche, lavabos et WC.

Chambre 3 de 10,76m2.

Chambre principale de 28m2 avec murs et poutres apparentes, placard ancien intégré et cheminée.

Appartement indépendant adjacent de la maison de 36m2 au sol. Entrée indépendante par des portes fenêtres, salon/ salle à manger et coin cuisine, chambre et salle d'eau ensuite.

Porte accès au jardin derrière.

Escalier menant au grenier à aménager de 40m2 env. murs et poutres apparentes et hauteur plafond de 6m2.

Double vitrage.

Beau jardin de 2218m2 avec vues sur la campagne.

Cabine de jardin de 20m2

Assainissement tout à l'égout.

L' électricité refait en 2010. Piscine clôturée de 11m x 5m au chlore- liner de 2012

Parcelle de 600 m2 avec CU

Rénovation de qualité et décoré avec soin située au cœur d'un village dynamique avec son école et son café.

Proche de la bastide de Monflanquin et de Villeneuve sur Lot.

Au pays des bastides et cité médiévales et au Sud de Bergerac avec son aéroport International et ses vols' low costs' vers Angleterre, Pays pays et La Belgique

Beau potentiel pour chambres d'hôtes ou location saisonnière

