Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4820 • Maison - Bordeaux (Palais Gallien - Saint Seurin) •

CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 2566 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Fosse septique

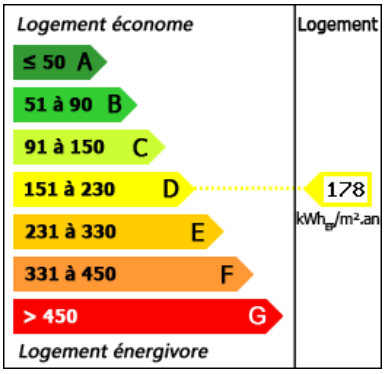
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : Non renseigné



Maison de caractère 15 kms d'Eymet, 30 min. aéroport de Bergerac; avec maison attenante à rénover, PISCINE, jardin arboré, dans un petit hameau en campagne, près d'un golf et à 10 min. de toutes commodités.

220 m² hab.

2 566 m²

Document non contractuel

- Eymet -
1 Place Gambetta
24500 Eymet
Tel : 05 53 22 53 80
eymet@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

286 200 €

Honoraires: 6 % TTC*
Prix hors honoraires d'agence: 270 000 €
*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur

Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4820 •

Propriété de caractère située dans un écrin de verdure au coeur d'un hameau de campagne tranquille comprenant:

* Maison d'habitation principale aménagée dans les années 80'(ancienne grange et dépendances):
-Grande cuisine de 28 m² avec cheminée, carrelage cabochon au sol, poutres apparentes, évier en pierre, 2 portes vitrées
-Cellier / arrière cuisine de 6.80 m² (dans le pigeonnier)
-Grand séjour de 59 m² avec cheminée imposante, charpente apparente, 2 baies vitrées dont une s'ouvrant sur la terrasse côté piscine.
-Dégagement, buanderie / chaudière (gaz), wc
-Salle de bains (baignoire et douche)
-3 Chambres avec poutres apparentes de 12, 15 et 16 m²
-Bureau de 10 m² (pouvant faire office de chambre supplémentaire)

* ancienne maison attenante (prévoir travaux)
Indépendante et attenante à la maison principale, une extension est possible par une ancienne porte escamotée qui sépare les 2 habitations, ainsi que l'aménagement du grenier en 2 chambres supplémentaires.
-Cuisine / séjour de 24 m², avec cheminée
-2 chambres de 13 et 18 m²
-Salle d'eau et wc séparés
-Buanderie, rangements, dégagement

Garage / atelier accolé (20 m² sol) avec mezzanine

* Extérieurs:
-Cuisine d'été, BBQ, évier en pierre
-Terrasse
-Piscine 10 x 5 (liner de 2012)
-Parc arboré

Chauffage central gaz (au sol dans le séjour)
Fosse septique

Proche du Golf des Vigiers, propriété idéale pour grande famille ou projet de gîte.