



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4661

• Maison - Castillonnès •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 7900 m²

Nombres de chambres : 2

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse toutes eaux

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné

Logement économe	Logement
≤ 50 A	NC
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement économe	Logement énergivore

Rare proche de Castillonnès ,maison année 1960 plein pied exposée plein sud à rénover et à fort potentiel , située sur un terrain de 7900 m2, cultivable ,piscinable, arboré avec : puits , jardin d'agrément et belle vue sur campagne et

73 m² hab.

7 900 m²

- Castillonnès -
12 Place Jasmin
47330 Castillonnès
Tel : 05 53 40 22 69

castillonnès@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

72 000 €

Honoraires: 10,8 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 65 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4661 •

Maison année 1960 plain pied exposée plein sud à rénover et à fort potentiel, située sur un terrain de 7900 m², cultivable, piscinable, arboré avec puits, jardin d'agrément, belle vue sur campagne et village

Maison comprenant :

un hall d'entrée 3.4 m², un séjour 17.2 m², un salon 9.3 m², deux chambres 8.9 m² et 10.4 m², un couloir 4.5 m², une cuisine 6.9 m², un cellier 7 m², un wc 1.25 m², une salle d'eau 3.65 m²

Surface habitable 73 m² environ

Loggia 4.85 m² et terrasse couverte 17.4 m²

Construction traditionnelle en brique - Pas de mur porteur - Charpente traditionnelle - Couverture tuile terre cuite Menuiserie extérieure bois avec simple vitrage - Fermeture par persienne bois - Sol carrelage toute surface Cloison de distribution brique enduit plâtre - Plafond brique enduit plâtre

Chauffage central chaudière fuel - Régulation par thermostat d'ambiance - robinet thermostatique sur radiateur Radiateur sèche serviette dans salle d'eau - Cheminée avec insert fonte

Assainissement non collectif par fosse étanche non conforme à refaire entièrement

A l'extérieur annexes :

Abris Garage : 80 m² environ

Sol terre battue - Charpente traditionnelle - Couverture tuile terre cuite 3 Façades bardages tôle - 1 façade bardage planche

Four à prunes : 55 m² environ

Sol terre battue - Façade pierre - Charpente traditionnelle - Couverture tuile terre cuite

Abris : 25 m² environ

Sol terre battue - Façade pierre - Charpente traditionnelle - Couverture tuile terre cuite

Terrain 7900 m²

Terre végétale très fertile - Puits intarrissable - Arbres fruitiers en plein rendement : 2 noyers - 1 noisetier 1 cognassier - 1 pommier - 1 figuier - 3 pruniers d'ente - 5 cerisiers - 2 pruniers reine claud

7 ceps de vigne (blanc rouge) - Massifs avec Abustes Rosiers

