



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4423

• Maison - Eymet •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 5401 m²

Nombres de chambres : 5

Nombre d'étages : 2

Type de chauffage : Gaz citerne Eet bois

Assainissement : Fosse septique

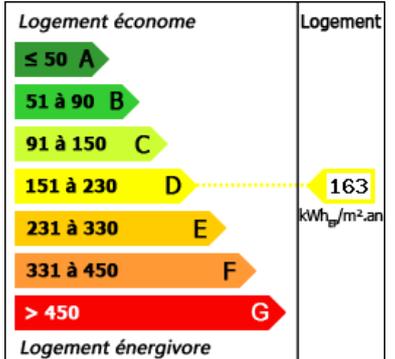
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Magnifique propriété avec dépendances en pierre, piscine chauffée, étang et source. 5 mins en voiture des commerces.

5 chambres. Jardin arboré au calme avec vues sur la campagne.

260 m² hab.

5 401 m²

Grosbois Pricilia
Agent commercial

Tel : 06 80 13 93 13

<https://test.logiciel-metier-immobilier.com>
pricilia@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

385 000 €

Honoraires: 4,9 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 367 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4423 •

Maison en pierre avec dependances et piscine sur terrain de 5401m²

la maison se compose au rez de chaussée :

Entrée. Cuisine équipée ouverte avec partie salle à manger 37m², cheminée en pierre avec poêle à bois, porte ouvrant sur le salon. Carrelage sol en terre cuit.

Salon de 50m² - (12.39m x 4m env) - Pierres et poutres apparentes, sol en carrelage terre cuite- double exposition - accès à la terrasse derrière.

Buanderie- 7,17m² avec évier et branchements pour machines. Porte vers l'atelier.

De la cuisine- dégagement -5m². Escalier en bois menant au 1er étage.

Chambre n°1 de 25,27m² - parquet au sol avec cheminée

Salle d'eau adjacente -3,26m²- douche , WC et lavabos.

Quelques marches -

Chambre n°2 ou pièce à vivre de 24,50m² - parquet au sol et poêle à bois

-Demi Etage -

Palier sol en bois

Chambre n°3 - 12,12 m² - parquet au sol

-Premier étage-

Palier-Mezzanine de 12,20m²

Chambre 4 -26,6m² poutres et pierres apparentes, parquet au sol dressing /remise de 7m²

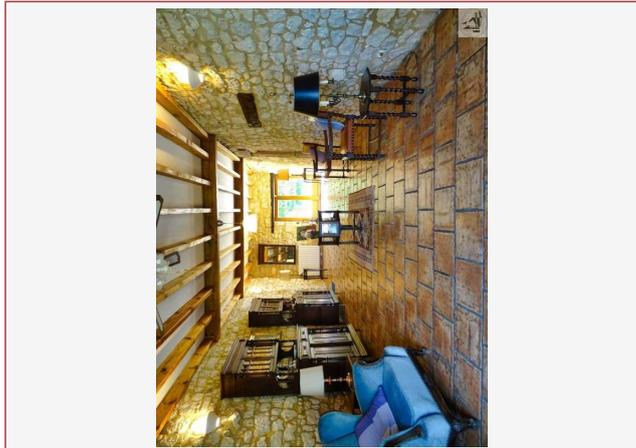
Chambre n°5 de 27m²- poutres et pierres apparentes, parquet au sol. dressing /remise de 5m²- porte access aux combles.

Salle de bains -12m² baignoire, lavabos et Wc

-Combles aménageables - 139m² - poutre et pierres apparentes - accès également par l'atelier - panneaux stratifiés au sol. Poutres et pierres apparentes, électricité, eau et branchements pour

le chauffage central, accessible par l'atelier et par petite porte dans une des grandes chambres-

--Dépendances attenants -



Atelier de 32m²- accès aux combles de la maison. Accès