



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4398

• Maison - Fumel •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 8333 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

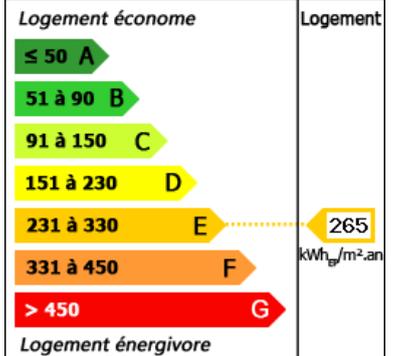
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer ouvert

Année de construction : 1979



Maison contemporaine, située en haut de son allée dans un lieu boisé, proche des commerces, à la campagne avec sa piscine sur 8333 m² de terrain.

170 m² hab.

8 333 m²

- Valadie Immobilier -

17 Place de la hale

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

bordeauxparlement@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

149 000 €

Honoraires: 6,4 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 140 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4398 •

Maison construite en 1980 sur deux niveaux d'une surface habitable de 170 m² environ, (100 m² par plan)
Le rez de chaussée donne sur un hall d'entrée ouvrant sur un séjour lumineux avec sa cheminée, accédant sur une cuisine avec sa terrasse extérieure fleurie et arborée.

Une chambre avec sa salle d'eau et douche / w.c rend cette maison fonctionnelle .

On accède à l'étage par un escalier intérieur ou l'on trouve trois chambres, séjour, cuisine, salle de bain w.c donnant la possibilité de faire un appartement privatif ou deux habitations.

Une piscine de 10X5 m permet d'apprécier la tranquillité sans aucun vis à vis .

Volets roulants électriques et double vitrage partout , isolation laine de verre , diverses placards de rangement.
Garage

