



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4304

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU

EXCLUSIVITÉ Valadié Immobilier



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3366 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Bois + Électrique

Assainissement : Fosse septique

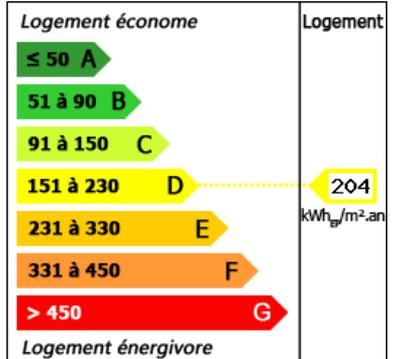
Piscine : Oui

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Pas de travaux

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : 1989



Sur une commune à 5 minutes de Sarlat en situation dominante, agréable maison lumineuse de 209 m², 4 chambres dont une indépendante exploitable en chambre d'hôtes, sous-sol total et piscine 5x10, terrain de 3366 m².

209 m² hab.

3 366 m²

- Sarlat -

18 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

333 900 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 315 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4304 •

Rez de jardin : Entrée de 12 m², grande pièce à vivre lumineuse de 77 m² avec cuisine équipée, et cheminée insert, buanderie/cellier de 8 m², wc 1.5 m² avec lave mains.

A l'étage : Pallier de 9 m², chambre de 13.43 m², chambre de 14.60 m², dressing de 4.64 m², grande salle d'eau de 18.30 m² avec douche, baignoire et wc, chambre de 18.30 m² avec sa salle d'eau et wc.

Rez de cours : chaufferie de 13 m², garage/sous-sol de 74.37 m² avec porte électrique - chambre indépendante de 16.83 m² et sa salle d'eau de 6.63 m².

Chauffage électrique avec radians et cheminée insert - menuiseries en double vitrage - assainissement individuel - piscine au chlore 10x5 à mosaïques avec volet électrique photovoltaïque.

