



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4248

• Maison - Castillonès •



## CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Climatisation réversible

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : Non renseigné

Logement économe	Logement
≤ 50 A	
51 à 90 B	
91 à 150 C	
151 à 230 D	180
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement économe	Logement

kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

Dans un petit bourg tranquille, à 5 min de Castillonès, maison de village récemment restaurée

99 m<sup>2</sup> hab.

Pas de terrain

- Villeréal -

17 place de la Halle

47210 Villeréal

Tel : 05 53 36 08 27

villereal@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

55 000 €

Honoraires: 10 % TTC\*

Prix hors honoraires d'agence: 50 000 €

\*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



# Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

## • Suite mandat n°4248 •

Maison de village récemment restaurée, comprenant :  
Au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur séjour (35 m<sup>2</sup>), couloir (2,6 m<sup>2</sup>), chambre (10 m<sup>2</sup>) avec placard, salle de bains d'environ 4,1 m<sup>2</sup> (vasque, baignoire, w.c et sèche serviette)

A l'étage : palier (8 m<sup>2</sup>), 2 chambres de 21 et 12 m<sup>2</sup> (dont une avec placard), salle d'eau d'environ 3,1 m<sup>2</sup> (vasque, douche et w.c). Pièce vitrée de 13,3 m<sup>2</sup> (non chauffée).

Cellier (accessible par l'extérieur)

Climatisation réversible. Double vitrage PVC imitation bois. Tout à l'égout. Carrelage au rez-de-chaussée. Parquet flottant à l'étage.

Pas de jardin.

Cette maison est actuellement louée 610€ (charges incluses)

