



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 4048

• Maison - Sarlat-la-Canéda •



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 3828 m²

Nombres de chambres : 4

Nombre d'étages : 1

Type de chauffage : Fuel

Assainissement : Fosse septique

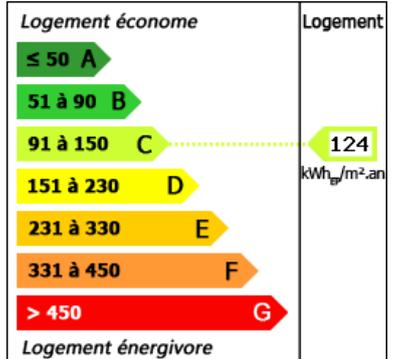
Piscine : Non

Plain pied : Non

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Oui foyer fermé

Année de construction : Non renseigné



Proche Sarlat centre , situation dominante, maison de 1980 en bon état général , 4 chambres , 135 m² environ, sous-sol total plus garage camping car indépendant, terrain arboré de 3828 m². (Rafrachissement intérieur à prévoir)

165 m² hab.

3 828 m²

- Sarlat -

18 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

249 100 €

Honoraires: 6 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 235 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°4048 •

Niveau 0 : Plain-pied , entrée d'environ 5 m², chambre 1 de 10 m², salle de bain de 6 m², pièce à vivre de 45 m², cuisine de 14 m², WC .

A l'étage : 3 chambres (14 m²,14 m²,10 m²) , salle de bain 4 m², WC .

Sous-sol total de 120 m² environ avec garage, chaufferie, et pièce annexe .

Garage camping-car indépendant.

Verger avec arbres fruitiers et potager

