



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

Ref : 3959

• Maison - Sarlat-la-Canéda •

VENDU



CARACTÉRISTIQUES DÉTAILLÉES

Surface du terrain : 1639 m²

Nombres de chambres : 3

Nombre d'étages : 0

Type de chauffage : Gaz

Assainissement : Tout à l'égout

Piscine : Non

Plain pied : Oui

Travaux à prévoir : Finitions / Décoration

Cheminée : Non

Année de construction : 1986

Logement économe	Logement
≤ 50 A	
51 à 90 B	NC
91 à 150 C	
151 à 230 D	
231 à 330 E	
331 à 450 F	
> 450 G	
Logement énergivore	

A quelques minutes à pied du centre de Sarlat, maison de plain pied composée d'une grande et lumineuse pièce à vivre, avec cuisine séparée, 3 chambres, sous-sol total, sur terrain clos et arboré.

115 m² hab.

1 639 m²

- Sarlat -

18 Avenue Thiers

24200 Sarlat-la-Canéda

Tel : 05 53 28 94 22

sarlat@valadie-immobilier.com

Prix honoraires inclus

192 600 €

Honoraires: 7 % TTC*

Prix hors honoraires d'agence: 180 000 €

*Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge de l'acquéreur



Agence Immobilière Valadié

Professionnels de la transaction immobilière depuis 1960

• Suite mandat n°3959 •

Rez de jardin : Entrée de 6.60 m², séjour de 43 m², cuisine de 13.45 m², dégagement 6 m², 3 chambres de 11.48, 12.32 et 12.37 m², wc 2.68 m², salle d'eau 7.10 m².

Sous sol total - chauffage au sol au gaz de ville (chaudière Wiessmann) - assainissement au tout à l'égout - aspiration centralisée.

